

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

1. Parter

Upplåtare: Alingsås kommun, org.nr. 212000-1553,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, 441 81 Alingsås,
nedan kallad **Kommunen**

Arrendator: Alingsås KIK, org.nr. 864000-7335,
Klämmavägen 16, 441 55 Alingsås
nedan kallad **Arrendatorn**

2. Arrendestället

Arrendestället är del av fastigheten Alingsås Noltorp 1:6 och omfattar ca 1300 m² och är markerat med streckad grov linje på bifogad karta, bilaga 1, nedan kallat **Arrendestället**.

Fastigheten Alingsås Noltorp 1:6 ägs av Kommunen.

3. Ändamål

Arrendestället får användas endast för de ändamål som anges i gällande detaljplan för området d.v.s. rekreation och fritidsändamål. På arrendestället får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

Syftet med markupplåtelsen är att anlägga och nyttja bollplan avsedd för fotbollsverksamhet.

4. Arrendetid

Arrendetiden är 10 år och gäller fr.o.m. 2026-04-30 t.o.m. 2036-04-30.

Arrendetiden förlängs med 1 år i sänder om uppsägning ej sker senast 6 månader före den löpande arrendetidens slut.

5. Arrendeavgift

Arrendeavgiften är 1304 kr/år (grundbelopp) exklusive moms. Avgiften skall betalas Årsvis i förskott mot faktura.

6. Index

Den i punkt 5 angivna arrendeavgiften (grundbeloppet 1304 kr) är anpassad till konsumentprisindextalet (KPI) för oktober månad 2025 (=bastalet som är 419,35). Om KPI någon påföljande oktobermånad ha ändrats i förhållande till bastalet, skall arrendeavgiften justeras med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet.

Vid tillämpning av index skall omräkning av avgiften göras med hela procenttal, varvid höjning respektive sänkning sker till närmast hela tal. Avgiften avrundas på samma sätt till heltal kronor. Avgiften skall aldrig sättas lägre än det i punkt 5 angivna grundbeloppet.



Avgiftsändring sker alltid fr.o.m. den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning. Första gången omräkning kan ske är till den 1 januari 2027 (med indextal oktober 2026).

7. Villkor

Arrendatorn avser ansöka om bidrag i syfte att finansiera hela eller delar av anläggningen i enlighet med avtalets syfte.

Om ansökan avslås är parterna överens om att arrendatorn ges möjlighet att häva avtalet genom att inkomma till kommunen med en sådan skriftlig begäran. Hävningen innebär att avtalet återgår i samtliga delar och erlagd avgift återbetalas i sin helhet.

8. Tillstånd och myndighetsbeslut

Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på Arrendestället samt följa de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

9. Upplåtelse i andra hand

Arrendatorn har rätt att upplåta arrendet till tredje part för aktiviteter förenligt med arrendets syfte.

Arrendatorn har i samband med detta rätt att ta ut skälig avgift som i princip täcker arrendatorns självkostnader.

I övrigt får arrendatorn inte utan Kommunens skriftliga medgivande upplåta nyttjanderätt till Arrendestället eller del av detta i andra hand. Härefter inbegrips även den rätt att upplåta mark till upplagsplats eller för liknande ändamål, som annars skulle följa av 8 kap. 19 och 20 §§ jordabalken.

10. Förbud mot överlåtelse

Arrendatorn får inte överlåta arrenderätten eller sätta annan i sitt ställe utan skriftligt medgivande från Kommunen.

Arrendatorn har heller inte rätt att utan Kommunens skriftliga medgivande under arrendetiden till annan överlåta på det arrenderade området uppförda byggnader.

11. Arrendeställets skick och skötsel

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinnes på tillträdesdagen.

Arrendatorn är skyldig att alltid hålla Arrendestället och vad som finns på detta i ett vårdat skick.

Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga samtycke ta bort växande träd och buskar.

På Arrendestället får inte uppsättas anordningar för reklam annat än för den rörelse som bedrivs på området. Reklamplatser får under inga omständigheter användas till reklam för tobak eller alkoholhaltiga drycker. Könssdiskriminerande reklam får inte förekomma.

Arrendatorn är skyldig att söka de tillstånd som erfordras för uppsättande av sådana anordningar.

12. Övertagande av anläggningar och ansvar för återställande

Arrendatorn övertar vid avtalets tecknande det fulla ägandet och underhållsansvaret för samtliga befintliga anläggningar och installationer inom arrendeområdet. Arrendatorns ansvar för återställande omfattar borttagande av samtliga anläggningar och installationer som Arrendatorn övertagit eller uppfört.

Vad gäller ansvar för miljöskador och föroreningar i mark begränsas Arrendatorns efterbehandlingsansvar till de skador som uppkommit till följd av Arrendatorns verksamhet eller under Arrendatorns innehavstid. Arrendatorn är skyldig att vid verksamhetens upphörande utföra och bekosta eventuella efterbehandlingsåtgärder i enlighet med 2 kap. 8 § och 10 kap. miljöbalken, samt ta upp frågan om ansvarets omfattning med tillsynsmyndigheten.

Vid arrendetidens utgång ska arrendatorn på egen bekostnad återställa marken till en jämn och plan gräsyta. Detta innefattar specifikt att samtliga befintliga vallar på området ska planas ut/schaktas bort och besås med gräsfrö, såvida parterna inte överenskommer om annat. Ingen ersättning för nedlagda kostnader utgår vid avtalets upphörande.

13. Allmänhetens tillträde

Allmänheten ska ges rätt att nyttja arrendestället på av arrendatorn anvisade tider. Företrädesvis genom skyltning.

14. Byggnader

Arrendatorn får på arrendestället inte utan markägarens skriftliga medgivande uppföra byggnader eller andra fasta anordningar utöver vad som angetts i punkt 2 och punkt 12 eller på annat sätt inhägna anläggningen utöver vad som anges i punkt 13.

15. Miljöfarlig verksamhet

Arrendatorn ansvarar för verksamheten som bedrivs på Arrendestället.

Arrendatorn skall i övrigt följa gällande brandskydds-, hälso- och miljöskyddslagstiftning. Arrendatorn svarar för de kostnader som föranleds av åtgärder, som kan påfordras enligt denna lagstiftning.

16. Ledningsdragning

Arrendatorn medger att Kommunen eller annan som därtill har dennes tillstånd, får framdraga, bibehålla och underhålla ledningar i eller över Arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnader, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Arrendatorn.

Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av anläggandet och nyttjandet, men är berättigad till ersättning för direkta skador på Arrendatorns byggnader och anläggningar.

Ledningshavare bekostar iordningställandet av marken i förut befintligt skick.

17. Inskrivningsförbud

Detta avtal får inte inskrivas utan Kommunens medgivande.

18. Driftkostnader

Arrendatorn ansvarar för och bekostar drift och underhåll av Arrendestället, byggnader och anläggningar därpå. Kostnader som Arrendatorn ska stå för är bl.a. avgifter för vatten och avlopp enligt gällande taxa samt avgifter för avfallshämtning och el. Även erforderlig renhållning, snöskottning och sandning inom det arrenderade området skall skötas och bekostas av Arrendatorn.

19. Försäkring

Arrendatorn är skyldig att teckna och vidmakthålla en ansvarsförsäkring för sin verksamhet på arrendestället.

20. Tolkningsregel

Strider olika delar av avtalet mot varandra eller har avtalsklausul helt eller delvis strukits eller överkorsats skall allmän lag gälla.

21. Tvister

Tvister med anledning av detta avtal ska avgöras i allmän domstol.

22. Ändring eller tillägg

Ändringar eller tillägg i detta kontrakt skall ske skriftligen för att gälla.

23. Hänvisning till Jordabalken

I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap. Jordabalken eller eljest i lag stadgas om lägenhetsarrende.

* * * * *

Signatursida följer

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats, varvid parterna tagit ett vardera.

Alingsås 2026-_____

För Alingsås kommun,

Alingsås 2026-_____

För Alingsås KIK,

Hanna Andersson, Exploateringschef

Bilagor

Bilaga 1 – Karta över Arrendestället

Bilaga 1



Arrendestället är markerat med streckad, grov linje.